

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Chodzież

ogłasza kolejne rokowania po trzecim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Chodzież

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny Nr 2** w budynku Nr 74 w miejscowości **Milcz** o powierzchni użytkowej **92,96 m²** wraz z udziałem wynoszącym **10432/30776** części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **77/1** o powierzchni **1011 m²** objętej księgą wieczystą **Kw. nr POIH/00026259/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Chodzieży i częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Będący przedmiotem sprzedaży lokal jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o *własności lokali* (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zmianami), co wynika z zaświadczenia Nr 27 z dnia 7 marca 2013 r. wydanego przez Starostę Chodzieskiego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież nieruchomość zabudowana budynkiem Nr 74, w którym znajduje się między innymi oferowany do sprzedaży lokal, stanowi teren istniejącej zabudowy – teren usług oświaty i zabudowy mieszkaniowej.

Opis budynku:

- rok budowy: budynek pobudowany przed 1939 r. w średnim stanie technicznym, objęty ochroną konserwatorską;
- powierzchnia użytkowa budynku: **307,76 m²**;
- w budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne;
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany;
- pokrycie dachu – dachówką, konstrukcja dachu – drewniana.

Opis lokalu mieszkalnego:

- lokal znajduje się na parterze budynku i posiada niezależne wejścia,
- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **92,96m²**;
- struktura użytkowa lokalu: 2 pokoje o powierzchniach użytkowych **46,62 m²** i **16,31 m²**, kuchnia o powierzchni **10,71 m²**, łazienka o powierzchni **5,28 m²**, trzy korytarze o powierzchniach **3,30 m²**, **3,39 m²**, **7,35 m²**;
- do lokalu przynależą, jako pomieszczenia przynależne, trzy piwnice o powierzchniach użytkowych **3,30 m²**, **3,39 m²**, **7,35 m²**;
- lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, energetyczną, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni;
- stan techniczny lokalu – średni ze względu na konieczność adaptacji lokalu użytkowanego dotychczas jako przedszkole;
- dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej;

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowego lokalu przeprowadzono w dniu **18 czerwca 2013 r.**, drugi w dniu **16 września 2013 r.**, a trzeci w dniu **27 stycznia 2014 r.** - przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. Rokowania zorganizowano w dniu **9 maja 2014 r.** - zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza zbycia lokalu mieszkalnego w rokowaniach wynosi 95.000 zł.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem "LOKAL NR 2 - MILCZ" w sekretariacie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 w terminie do dnia **2 września 2014 r.** do godziny **14.00**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (warunkiem dopuszczenia uczestnika do ustnej części rokowań jest zaferowanie ceny wyższej od ceny wywoławczej);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłaszający udział w rokowaniach zobowiązany jest wpłacić zaliczkę w wysokości **10.000 zł** pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy na rachunek Gminy Chodzież w Banku Spółdzielczym w Chodzieży Nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** w terminie do dnia **2 września 2014 r.**

Zaliczka wpłacona przez uczestników rokowań, których zgłoszenia nie zostaną przyjęte, zostanie niezwłocznie zwrócona po rozstrzygnięciu rokowań, a uczestnikowi, którego zgłoszenie zostanie przyjęte zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia lokalu.

Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego jeżeli uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca lokalu, uchyli się od zawarcia - w formie aktu notarialnego - umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży.

Ustanowienie odrębnej własności lokalu nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali*, która określa nadto prawa i obowiązki właścicieli lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Cena zbycia lokalu lub pierwsza rata ustalona w drodze rokowań podlega zapłacie na wskazane przez sprzedającego konto bankowe nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży; koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca.

Rokowania odbędą się w dniu 8 września 2014 r. o godzinie 10.00 w sali narad Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy lokalu mieszkalnego.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój Nr 14 lub pod numerem telefonu (0-67) 28-21-608 wew. 24. Oferowany do sprzedaży lokal można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy w Chodzieży tel. 67/28-21-608 wew. 24 w godzinach od 8.00 do 14.00.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Salwa